

BELEIDSREGEL CA-300-493

Compensatie vaste activa AWBZ en GGZ in verband met invoering normatieve huisvestingscomponent

Kenmerk
CA-300-493

Ingevolge artikel 57, eerste lid, aanhef en onder b en c, van de Wet marktordening gezondheidszorg (Wmg), stelt de Nederlandse Zorgautoriteit (NZa) beleidsregels vast met betrekking tot het uitoefenen van de bevoegdheid om tarieven en prestatiebeschrijvingen vast te stellen.

Ingevolge artikel 59, tweede lid, Wmg heeft de Minister van VWS voor de voorliggende beleidsregel een Aanwijzing op grond van artikel 7 Wmg aan de NZa gegeven (kenmerk: MC-U-3072370 van 12 juli 2011).

1. Reikwijdte

Deze beleidsregel is van toepassing op de zorg of dienst als omschreven bij of krachtens de Algemene Wet Bijzondere Ziektekosten (AWBZ) die wordt geleverd door bestaande zorgaanbieders, als bedoeld in artikel 3.1 van deze beleidsregel die zijn toegelaten voor de functie verblijf, in combinatie met één of meer van de functies persoonlijke verzorging, verpleging, begeleiding of behandeling als omschreven in het Besluit zorganspraken AWBZ.

Deze beleidsregel is mede van toepassing op:

- curatieve geestelijke gezondheidszorg (GGZ) die wordt geleverd bij of krachtens de Zorgverzekeringswet (Zvw);
- forensische zorg als bedoeld in het Interim-besluit forensische zorg (Stb.2010, 875),

welke zorg wordt geleverd door bestaande zorgaanbieders als bedoeld in artikel 3.1 van deze beleidsregel en gepaard gaat met verblijf.

Deze beleidsregel is voorts van toepassing op zorg die wordt geleverd door bestaande zorgaanbieders, als bedoeld in artikel 3.1 van deze beleidsregel, die zijn toegelaten voor de functies begeleiding en/of behandeling aan kinderen met een verstandelijke en/of lichamelijke en/of zintuiglijke handicap.

Deze beleidsregel is ten aanzien van alle hierboven genoemde categorieën uitsluitend van toepassing op activa in eigendomsituaties en niet in huursituaties. Een uitzondering hierop is een huursituatie waarin sprake is van financial lease waarbij de vaste activa op de balans van de jaarrekening 2010 zijn opgenomen.

2. Doel van de beleidsregel

Deze beleidsregel voorziet in de mogelijkheid om onder voorwaarden genoemd in deze beleidsregel, versneld af te schrijven op resterende boekwaarde van vaste activa in het kader van de invoering van de normatieve huisvestingscomponent (NHC) voor bestaande zorgaanbieders.

3. Begripsbepalingen

3.1 Bestaande zorgaanbieder

- a) Zorgaanbieder die op of vóór 31 december 2011 een zorg of dienst leverde krachtens de Algemene Wet Bijzondere Ziektekosten (AWBZ) en die op of vóór 31 december 2011 op grond van de Beleidsregel kapitaallasten werden gebudgetteerd.
- b) Een zorgaanbieder die zorg of dienst krachtens de AWBZ en/of het onroerend goed van een bestaande zorgaanbieder overneemt via een rechtsopvolging onder algemene of bijzondere titel (zoals bij fusie of splitsing) wordt aangemerkt als bestaande zorgaanbieder en valt derhalve onder de werking van onderhavige beleidsregel.
- c) Bestaande zorgaanbieders die hun onroerend goed verkopen aan bijvoorbeeld een woningbouwcorporatie, een woningbouwvereniging of -stichting, een projectontwikkelaar, een collega-zorgaanbieder, etc., en dit vervolgens terughuren en in dat kader de zorg of dienst, die bij of krachtens AWBZ worden verleend, overnemen, respectievelijk voortzetten, worden eveneens aangemerkt als bestaande zorgaanbieder en vallen derhalve onder de werking van onderhavige beleidsregel.

3.2 Zorgkantoor

Een rechtspersoon die op grond van het Administratiebesluit Bijzondere Ziektekostenverzekering bij Aanwijzing Zorgkantoren (*P.M.*) van de Staatssecretaris van Volksgezondheid, Welzijn en Sport is aangewezen als verbindingskantoor.

3.3 Zorgverzekeraar

Een rechtspersoon als bedoeld in artikel 1 onder b Zorgverzekeringswet.

3.4 Spookgebouwen

Gebouwen die op of voor 31 december 2011 op basis van goedkeuringsdocumenten ex WZV, WTZi, TVWMD, WBO of Regeling Zfr/CVZ subsidiering verzorgingshuizen van of namens de Minister van VWS, zijn gebouwd en gesloopt in verband met vervangende nieuwbouw op basis van een goedkeuring en waarvan op de balans per 31 december 2011 nog een restant boekwaarde is geactiveerd.

3.5 Boekwaarde

Bedrag waarvoor activa op de balans is opgenomen. Dit bedrag bestaat uit de goedgekeurde investeringskosten met daarop in mindering gebracht de gerealiseerde afschrijvingen.

3.6 Leegstaande gebouwen

Gebouwen die op of vóór 31 december 2011 op basis van goedkeuringsdocumenten ex WZV, WTZi, TVWMD, WBO of Regeling Zfr/CVZ subsidiering verzorgingshuizen buiten gebruik zijn gesteld en die op 31 december 2011 nog niet zijn gesloopt. Voor deze gebouwen heeft vervangende nieuwbouw plaatsgevonden op basis van een goedkeuring of wordt thans vervangende nieuwbouw gerealiseerd.

3.7 Oude plankosten

Oude plankosten zijn de ontwikkelingskosten van een bouwinitiatief ex WZV/WTZi dat uiteindelijk niet in de oorspronkelijke vorm is gerealiseerd en waarbij het feit dat het niet in de oorspronkelijke vorm is gerealiseerd niet aan de zorgaanbieder is te wijten omdat het vervallen van het bouwplan veroorzaakt is door:

- Verzoeken van de minister voor meer dan de gebruikelijke onderzoeken.
- De minister op het bouwplan betrekking hebbende voorschriften heeft gewijzigd zonder dat deze voorzienbaar was, of,
- stopzetting van een bouwplan na schriftelijke toestemming door de minister.
- Dat het aan het ingrijpen van de minister is te wijten blijkt uit het feit dat de minister voor een nieuw bouwplan, als vervanger van het oude, een verklaring (WZV) of een toelating met bouw (WTZi) heeft afgegeven.

3.8 Kosten van verwijderen asbest

Kosten voor het verwijderen van asbestproblemen van lopende of na 2011 in gebruik genomen / te nemen bouwprojecten met goedkeuringsdocumenten ex WZV, WTZi, TVWMD, WBO of Regeling Zfr/CVZ subsidiering verzorgingshuizen of CIBG toelating met bouw.

Dit betreft kosten van de werkzaamheden die een opdrachtgever voor asbestsloop op grond van het Asbestverwijderingsbesluit uit 2005 verplicht is uit te besteden aan gecertificeerde bedrijven.

3.9 Vervangende nieuwbouw op basis van goedkeuring

Onder vervangende nieuwbouw op basis van een goedkeuring wordt verstaan een bouwproject waarvoor op basis van de:

- Wet ziekenhuisvoorzieningen (WZV);
- Wet toelating zorginstellingen (WTZi);
- Tijdelijke Verstrekkingenwet Maatschappelijke dienstverlening (TVWMD);
- Wet Bejaardenorden (WBO);
- Regeling Ziekenfondsraad (Zfr) / College voor Zorgverzekeringen (CVZ); subsidiering verzorgingshuizen

een goedkeuring is afgegeven of een CIBG toelating met bouw waaruit expliciet blijkt dat goedkeuring is verleend voor vervangende nieuwbouw.

3.10 Financial lease

Een lease-overeenkomst waarbij de voor- en nadelen verbonden aan de eigendom geheel of nagenoeg geheel door de lessee worden gedragen en het lease-object en de daarmee samenhangende schuld bij aanvang van de leaseperiode in de balans van de lessee worden opgenomen.

4. Compensatie

4.1 *Vaste activa die voor compensatie in aanmerking komen*

Voor compensatie komt in aanmerking:

- a. de restant boekwaarde per 31 december 2011 van spookgebouwen waarvoor vervangende nieuwbouw op basis van een goedkeuring is of wordt gerealiseerd;
- b. de restant boekwaarde per 31 december 2011 van leegstaande gebouwen waarvoor vervangende nieuwbouw op basis van een goedkeuring is, of wordt gerealiseerd. Opbrengsten uit verhuur of verkoop van het leegstaande gebouw worden in de periode 2012 tot 2018 gesaldeerd met de restant ook boekwinsten op verkoop van de grond of terreinen dienen tot 2018 te worden gesaldeerd;
- c. de werkelijke oude plankosten van lopende of na 2011 in gebruik genomen / te nemen bouwprojecten waarvoor een goedkeuring is afgegeven waarvan activering uiterlijk in de jaarrekening 2011 plaatsvindt. De werkelijke oude plankosten kunnen maximaal 75% van 14% van de bouwkosten uit het oorspronkelijk goedgekeurde bouwplan dat niet is uitgevoerd bedragen;
- d. werkelijke kosten per 31 december 2011 van het verwijderen van asbestproblemen van lopende of na 2011 in gebruik genomen / te nemen vervangende nieuwbouw op basis van een goedkeuring. Indien kosten van het verwijderen van asbest voor vervangende nieuwbouw op basis van een goedkeuring zijn voorzien, komen voorzieningen voor kosten van het verwijderen van asbest, voor compensatie in aanmerking mits deze kosten op 31 december 2011 zijn geactiveerd in de jaarrekening 2011.

4.2 *Vaste activa die niet voor compensatie in aanmerking komen*

Deze beleidsregel is in afwijking van onderdeel 4.1, in ieder geval niet van toepassing op:

- a) betaalde goodwill voor praktijkovernames en bedrijfsovernames;
- b) premies voor het Waarborgfonds voor de Zorgsector (Wfz);
- c) bouwprojecten waarvoor geen goedkeuringsdocument ex WZV, WTZi, TVWMD, WBO of Regeling Zfr/CVZ subsidiering verzorgingshuizen, is afgegeven;
- d) kosten die worden veroorzaakt door een wijziging van de gehanteerde afschrijvingssystematiek;
- e) (immateriële) vaste activa in verband met klimgeldleningen;
- f) de boekwaarde van grond of terreinen.

5. Vergoedingswijze en indiening

5.1 *Vaststelling omvang compensatie*

De omvang van de compensatie wordt in 2012 op basis van peildatum 31 december 2011 zoals omschreven in deze beleidsregel vastgesteld.

5.2 *Indiening*

Indiening vindt plaats via het formulier compensatie dat onderdeel uitmaakt van het nacalculatieformulier van 2011.

De compensatie kan uitsluitend eenmalig worden aangevraagd bij indiening van het nacalculatieformulier 2011 dat uiterlijk 1 juni 2012 bij de NZa dient te zijn ingediend. In dit nacalculatieformulier wordt het compensatiebedrag, uitgesplitst naar de categorieën a, b, c en d zoals omschreven in artikel 4.1 van deze beleidsregel, opgegeven.

Het nacalculatie formulier 2011 dient zowel door de zorgaanbieder als het zorgkantoor te worden ondertekend.

Kenmerk
CA-300-493

Pagina
5 van 10

- Eenzijdige verzoeken worden niet in behandeling genomen.
- Aanvragen compensatie die na 1 juni 2012 worden ingediend, worden zonder inhoudelijk oordeel afgewezen.
- Aanvragen compensatie die niet via het nacalculatieformulier 2011 worden ingediend, worden niet in behandeling genomen.

5.3 Beoordeling en vaststelling: Besluit NZa

De eenmalige beoordeling en vaststelling van de compensatie door de NZa vindt gelijktijdig plaats met de beoordeling van de nacalculatie 2011.

De eenmalige vaststelling door de Nza zal plaatsvinden in een apart besluit waarin de NZa zal aangeven welke vaste activa in aanmerking komen voor compensatie en welke bedragen de NZa in de periode 2012 tot en met 2017 in zes gelijke delen ambtshalve zal toevoegen aan de aanvaardbare kosten van de zorgaanbieder. Op deze bedragen zullen de opbrengsten uit verkoop en/of verhuur als bedoeld in artikel 4 lid b in mindering worden gebracht.

In de nacalculatieformulieren 2012 t/m 2017 zullen de opbrengsten uit verkoop en/of verhuur van leegstaande gebouwen zoals bedoeld in artikel 4 lid 1 b moeten worden opgegeven. Deze opbrengsten zullen worden gesaldeerd met de nog te compenseren vaste activa voor het desbetreffende gebouw, voor zover de verkoop en verhuuropbrengsten de restantboekwaarde niet te boven gaan.

De vaste activa waarvoor compensatie is toegekend zijn in de periode 2012 tot en met 2017 uitgesloten van de reguliere nacalculatie, zodat geen sprake is van dubbele bekostiging.

6. Inwerkingtreding en citeerregel

Deze beleidsregel treedt in werking met ingang van 1 januari 2012 en vervalt met ingang van 1 januari 2013.

Indien de Staatscourant waarin de mededeling als bedoeld in artikel 20, tweede lid, sub b, van de Wmg wordt geplaatst, wordt uitgegeven na 31 december 2011, treedt de beleidsregel in werking met ingang van de tweede dag na de dagtekening van de Staatscourant waarin de mededeling wordt geplaatst en werkt terug tot en met 1 januari 2012.

Deze beleidsregel kan worden aangehaald als:

'Beleidsregel compensatie vaste activa AWBZ en GGZ in verband met invoering normatieve huisvestingscomponent'.

TOELICHTINGKenmerk
CA-300-493Pagina
6 van 10*Algemeen*

Deze beleidsregel is gebaseerd op de aanwijzing van VWS met kenmerk MC-U-3072370 van 12 juli 2011 alsmede de brief van VWS van 21 juli 2011 met kenmerk DLZ/SFI-3074321.

De kosten van investeringen in vaste activa (zijnde immateriële, materiele -en financiële vaste activa) die zijn opgenomen in een goedkeuringsdocument van of namens de Minister van VWS, worden tot 1 januari 2012 vergoed via het budget van de zorgaanbieder door middel van nacalculatie.

Op het moment dat deze vergoeding geleidelijk wordt afgeschaft en integrale tarieven worden ingevoerd, kan een boekwaardeprobleem ontstaan. Een boekwaardeprobleem treedt op wanneer de boekwaarde van WTZi/Wmg gefinancierde activa hoger is dan de actuele waarde, bijvoorbeeld als gevolg van het voor de vergoeding hanteren van een langere afschrijvingstermijn dan de termijn dat een gebouw geëxploiteerd wordt/kan worden. Het boekwaardeprobleem werd onder het regime van de budgettering/nacalculatie opgelost doordat de financiering niet afhankelijk was van de daadwerkelijke exploitatie van het gebouw (de bezetting); de vergoedingssystematiek garandeerde de vergoeding van de kosten. Ook voor een gebouw dat feitelijk niet meer bestond, had een zorgaanbieder nog recht op vergoeding. Na invoering van de integrale tarieven en afschaffing van de nacalculatie (zonder meer), is dit niet langer het geval: de vergoeding van de kapitaallasten wordt afhankelijk van de bezetting en het integrale tarief c.q. de normatieve huisvestingscomponent.

Om het boekwaardeprobleem in redelijke mate op te lossen komen zorgaanbieders in 2011 onder voorwaarden in aanmerking voor een compensatie. De vaste activa die niet in aanmerking komen voor deze compensatieregeling, blijven onderdeel uitmaken van de nacalculatie die in het overgangsmodel naar integrale tarieven stapsgewijs wordt afgebouwd. De boekwaardeproblemen die ondanks de compensatieregeling en de overgangsregeling resteren, zullen door de zorgaanbieders zelf moeten worden opgevangen.

De woonvoorzieningen waarop de Beleidsregel kleinschalig wonen van toepassing is, vallen niet onder de reikwijdte van deze regeling. De kapitaallasten voor de kleinschalige woonvoorzieningen zijn immers al genormeerd. De overgang van de huidige norm van de Beleidsregel kleinschalig wonen naar de NHC, dient door zorgaanbieders binnen het overgangsregime te worden opgevangen.

*Artikelsgewijs**Artikel 2 Doel van de beleidsregel*

In de situatie dat zorgaanbieders alleen voor verleende zorg en bezette plaatsen vergoedingen ontvangen dreigen zorgaanbieders met niet langer bestaande gebouwen (spookgebouwen) of leegstaande gebouwen in de problemen te komen.

Deze beleidsregel voorziet in de mogelijkheid om, onder voorwaarden zoals in deze beleidsregel genoemd, af te schrijven op buiten gebruik gestelde gebouwen met resterende boekwaarde, kosten voor het verwijderen van asbest en oude plankosten.

Deze beleidsregel is uitsluitend van toepassing op eigendomssituaties en niet op huursituaties: het dient te gaan om vaste activa die bij de zorgaanbieder zelf op de balans van de jaarrekening heeft staan. Zoals vastgelegd in de Aanwijzing van de Minister van VWS heeft deze regeling immers betrekking op vaste activa waarvan bestaande AWBZ-instellingen de eigendom bezitten. In een huursituatie staan de vaste activa niet bij de huurder op de balans, maar bij de verhuurder en derhalve loopt de huurder niet het risico dat een mogelijk boekwaardeprobleem voor zijn rekening komt. Reden waarom huursituaties niet onder deze beleidsregel vallen.

Vorenstaande geldt niet voor huurcontracten die gekwalificeerd kunnen worden als 'financial lease'. Voor de vraag of sprake is van financial lease wordt aansluiting gezocht bij de definitie die is opgenomen in de 'Richtlijnen voor de jaarverslaggeving', (jaareditie 2010 van de Raad voor de Jaarverslaggeving). In deze Richtlijnen wordt financial lease gekwalificeerd als een lease-overeenkomst waarbij de voor- en nadelen verbonden aan de eigendom geheel of nagenoeg geheel door de lessee (huurder) worden gedragen: de juridische eigendom kan, maar hoeft niet uiteindelijk te worden overgedragen door de lessor (verhuurder) aan de lessee.

Van belang voor onderhavige beleidsregel is dat de vergelijking met eigendom kan worden getrokken omdat bij financial lease het lease-object en de daarmee samenhangende schuld bij aanvang van de leaseperiode in de balans van de lessee dient te worden verwerkt, hetgeen derhalve met zich brengt dat de voor- en nadelen verbonden aan de economische eigendom door de lessee worden gedragen: een mogelijk boekwaardeprobleem komt voor rekening van de huurder. Van belang in dit kader is ook dat met ingang van de jaarrekening 2010 de Handleiding Zorginstellingen 2010, ((specifiek hoofdstuk 8) www.cibg.nl/zorgaanbieders/jaarverslagenzorg/) ook voorschrijft dat bij financiële leases het lease-object in de balans van de zorgaanbieder moet worden opgenomen: de NZa gaat er derhalve vanuit dat alle financial-lease contracten die voldoen aan genoemde definitie met ingang van 2010 zijn verwerkt in de balans van de jaarrekening 2010 van de bestaande zorgaanbieder.

Uitgezonderd van deze beleidsregel zijn situaties waarbij ná 1 januari 2010 een aanpassing in een bestaand contract is opgenomen waardoor het contract kan worden gekwalificeerd als financial lease. Aanpassingen in een bestaand huurcontract ná 1 januari 2010, of de verwerking daarvan in de jaarrekening 2011 als financial lease, komen niet in aanmerking voor deze regeling. Dit om te voorkomen dat via een systeemwijziging een huurcontract alleen met oog op deze regeling in de jaarrekening 2011 alsnog als 'financial lease' wordt verwerkt. Het moet aldus gaan om financial lease contracten waarbij de lease-object reeds in de balans van de jaarrekening 2010 is verwerkt (zoals de Handleiding Zorginstellingen 2010 ook voorschrijft).

Uitdrukkelijk zij tevens vermeld dat zogenaamde operational leases niet onder het bereik van deze regeling vallen. Operational leases stemmen grotendeels overeen met wat een huurovereenkomst naar Nederlands recht beoogt, namelijk dat de lessee het gebruiksnuut van een object heeft, zonder de voor- en nadelen van de eigendom geheel of nagenoeg geheel te dragen. Om die reden zijn 'gewone' huursituaties – zoals reeds aangegeven – en dus ook operational leases uitgezonderd van deze beleidsregel.

Artikel 3.4 t/m 3.8

Een belangrijke voorwaarde is dat oude plankosten, kosten van buiten gebruik gestelde of gesloopte panden een relatie hebben met een bouwproject waarvoor (uiteindelijk) een goedkeuring is afgegeven, dan wel bouwprojecten waarvoor door de afschaffing van het bouwregime geen goedkeuring meer is afgegeven, maar wel een toelating met bouw is afgegeven in verband met vervangende nieuwbouw. Deze laatste categorie is beschreven in de bijlage bij de brief van de Minister van VWS over de afschaffing van het bouwregime met kenmerk DLZ/SFI-U-2876516 van 16 september 2008 aan VGN, ActiZ en GGZ Nederland.

Behoudens voor oude plankosten, zijn voor het in aanmerking komen voor compensatie in het kader van deze regeling twee goedkeuringsdocumenten vereist. Eén voor de oudbouw waarop nu nog de nacalculatie is gebaseerd en één voor de vervangende bouw die ten grondslag ligt aan de sloop of buitengebruikstelling van het oude pand. De bewijslast van deze documenten ligt bij de zorgaanbieder; de zorgaanbieder dient te zorgen voor overlegging van deze documenten.

Bij kosten van buiten gebruik gestelde of gesloopte panden dient uit het te overgelegde goedkeuringsdocument of daaronder liggende documenten onomstotelijk te blijken dat de desbetreffende panden in het kader van de vervangende nieuwbouw buiten gebruik zijn gesteld of gesloopt. Bij vervangende nieuwbouw via de Beleidsregel kleinschalig wonen, kan het goedkeuringsdocument een gewijzigde 'toelating (zonder bouw)' zijn, waarin een omzetting van grootschalige plaatsen in kleinschalige plaatsen opgenomen is. Uit daaronder liggende documenten dient onomstotelijk te blijken dat in het kader van deze vervangende nieuwbouw panden buiten gebruik zijn gesteld of gesloopt die eerder waren gebouwd op basis van een goedkeuringsdocument op basis van de Wet Ziekenhuisvoorzieningen (WZV), Wet toelating zorginstellingen (WTZi), Tijdelijke Verstrekkingenwet Maatschappelijke dienstverlening (TVWMD), de Wet Bejaardenoorden (WBO) of de Regeling Ziekenfondsraad (Zfr) / College voor Zorgverzekeringen (CVZ) subsidiering verzorgingshuizen.

De bewijslast van deze documenten ligt bij de zorgaanbieder; de zorgaanbieder dient te zorgen voor overlegging van deze documenten.

Artikel 4 Compensatie

Vaste activa die geactiveerd zijn na 31 december 2011 worden niet meegenomen bij de vaststelling van de compensatie.

Artikel 4.1 lid a

Onder de boekwaarde van een pand wordt niet begrepen de (boek-)waarde van de grond of de terreinen waarop het pand staat.

Artikel 4.1 lid b

Bij buiten gebruik gestelde panden wordt een eventuele verkoopopbrengst en verhuuropbrengst tot 2018 gesaldeerd met de resterende toegekende compensatie. Verkoop- of huuropbrengsten uit het verleden dienen in mindering te zijn/worden gebracht op de restant boekwaarde. Indien sprake is van verkoop van een leegstaand pand of de grond of de terreinen waarop dit pand staat, dienen boekwinsten op grond, terreinen of pand te worden ingebracht.

Voor het moment van verkoop c.q. realisatie van een boekwinst wordt uitgegaan van de datum van de koopovereenkomst (in de volksmond het voorlopig koopcontract genoemd). Voor de vraag of gesaldeerd moet worden is die datum bepalend en niet het moment van levering. Onder de boekwaarde van een pand wordt niet begrepen de (boek-)waarde van de grond of de terreinen waarop het pand staat.

Kenmerk
CA-300-493
Pagina
9 van 10

Artikel 4.1 lid c

Oude plankosten waarvoor geen goedkeuring of geen toelating met bouw is afgegeven worden niet aangemerkt als oude plankosten in de zin van onderhavige beleidsregel. Oude plankosten die samenhangen met het door de aanbieder bijstellen van bouwplannen naar aanleiding van de afschaffing van het bouwregime en de (aangekondigde) invoering van integrale tarieven, zonder dat hieraan een specifiek goedkeuringsdocument ten grondslag ligt, komen niet in aanmerking voor deze regeling. Dit geldt ook voor situaties waarbij bouwplannen bijvoorbeeld niet meer uitvoerbaar bleken, doordat geen financiering (meer) kon worden gekregen.

Tijdens het bouwregime zijn de plankosten gemaximeerd op 14%¹ van de bouwkosten. De kosten van toezicht tijdens bouw zijn geen onderdeel van oude plankosten in de zin van deze beleidsregel. Het oorspronkelijke bouwplan is immers niet gerealiseerd.

Conform hetgeen gebruikelijk was tijdens het bouwregime en aldus door CBZ uitgevoerd, wordt de compensatie voor oude plankosten daarom gemaximeerd op 75% van 14% over de bouwkosten van het oorspronkelijke bouwplan dat niet is uitgevoerd. Indien een aparte goedkeuring voor het opnemen van plankosten door het CBZ ontbreekt en deze goedkeuring is opgenomen in de nieuwe goedkeuring zal voor de vaststelling van de compensatie voor oude plankosten de werkelijk geactiveerde oude plankosten per ultimo 2011 worden getoetst aan dit maximum.

Artikel 4.1 lid d

Aan de voorziening voor de kosten van het verwijderen van asbestproblemen dient een deugdelijke onderbouwing ten grondslag te liggen, zoals de laagste kosten van drie offertes voor de betrokken werkzaamheden.

Het gaat daarbij om de kosten van de volgende werkzaamheden die onder certificaat worden uitgevoerd:

- Asbestinventarisatie op basis van richtlijn SC 540 of BRL 5052;
- Asbestsanering op basis van richtlijn SC 530 of BRL 5050;
- SCA Persoonscertificaat Deskundig toezichthouder asbestverwijdering (DTA);
- SCA Persoonscertificaat Deskundige asbestverwijderaar (DAV) (vanaf 1 januari 2008).

Artikel 4.2 Vaste activa die niet voor compensatie in aanmerking komen
Voorbeelden van boekwaarden die niet onder de compensatieregeling vallen zijn ondermeer de kosten van bouwrente, premies voor het Wfz, klimgeld leningen, de plankosten van gerealiseerde nieuwbouw en de afschrijvingen van panden die nog in gebruik zijn.

¹ Zie Bouwkostennota 2008, CBZ 19 mei 2008, rapportnummer 615

Ook de kosten van panden die onder deze regeling vallen op grond van de artikelen 3.4 t/m 3.8, komen niet in aanmerking voor de compensatie. Het zal in die gevallen veelal gaan om panden die op eigen initiatief van de zorgaanbieder buiten gebruik zijn gesteld, zonder expliciete goedkeuring van of namens de Minister van VWS.

Kenmerk
CA-300-493
Pagina
10 van 10

Artikel 5. Vergoedingswijze en indiening

Artikel 5.2 Indiening

De indiening van de aanvraag voor compensatie op grond van deze beleidsregel, kan uitsluitend via het nacalculatieformulier 2011 en dient uiterlijk voor 1 juni 2012 bij de NZa te zijn ingediend.

Artikel 5.3 Beoordeling en vaststelling: Besluit NZa

De eenmalige beoordeling van de ingediende aanvraag vindt gelijktijdig plaats met het beoordelen van het nacalculatieformulier 2011. In de periode 2012 tot en met 2017 zal de eventueel toegekende compensatie jaarlijks in zes gelijke bedragen worden toegevoegd aan de aanvaardbare kosten. Om dubbele vergoeding te voorkomen, mogen met ingang van 2012 de afschrijvingen voor vaste activa die voor vergoeding op basis van deze beleidsregel in aanmerkingen komen, niet meer worden opgenomen in de (reguliere) nacalculatie.

Opbrengsten uit verkoop en/of huur zullen in de nacalculatieformulieren 2012 tot en met 2017 als verplicht onderdeel worden opgevraagd en moeten derhalve worden ingediend.

De NZa neemt een apart besluit over de compensatie zoals opgegeven in het nacalculatieformulier 2012. Hierbij wordt ook aangegeven wat de hoogte is van de zes gelijkblijvende bedragen die de NZa in de jaren 2012 tot en met 2017 ambtshalve zal toevoegen aan de aanvaardbare kosten van de bestaande zorgaanbieder. De reeds door de NZa vastgestelde compensatie wordt aangepast als sprake is van opbrengsten uit verkoop en verhuur. Hiertoe zal een nieuw besluit worden afgegeven.